

Vermittlungsservice Helmut Köbler

Energieversorger sucht in Deutschland gewerbliche und landwirtschaftliche Flächen zum Aufstellen von Stromspeicher.

Pachtpreis-Beispiel → mit 4x 2,5 MW (ca. 500 m²) ca. 48.000 € im Jahr

Es muss eine Hoch.- oder Mittelspannungsleitung oder eventuell ein Trafo in der Nähe sein!

Strom-Großspeicher mit 2,5 MW könnten auch in Gewerbegebieten, an Trafos, oder direkt an Windkraftanlagen oder Photovoltaik-Parks stehen!

Für jede 2,5 MW Anlage gibt es für ca. 100 m², 15 bis 20 Jahre 1000 €/ je Monat Pacht (das sind je 1 Megawatt ca. 400,- € → das sind 4.800,-€ jährlich). → Bei größeren Flächen können natürlich mehrere Anlagen oder Großspeicherparks stehen.

Wir suchen zusätzlich Kleinflächen (ca. 20 – 50 m²) zu pachten für Stromspeicher (ggf. + Solar) → Sie bekommen auch hier eine Pacht von ca. 400 € je 1 MW monatlich für eine Laufzeit von 20 Jahren.

In der Kombination von vorhandenen Photovoltaik beziehungsweise Windkraft- oder Biogasanlagen ergeben sich noch viele weitere Vorteile (z. B. Gratisspeicher) und Renditen!

Übrigens → Ein Pachtvertrag auf 20 Jahre erhöht auch die Kreditwürdigkeit!

Sie können (mit)investieren, müssen aber nicht - wir haben genügend Ko-Investoren. WENN Sie (mit)investieren ergeben sich interessante Steuervorteile.

Abschreibungen von bis zu 70% in 4 Jahren - Invest ROI ca. 3 - 5 Jahre
IAB (Investitionsabzugs) fähig bis zu 50% (1-3 Jahre frei verteilbar)
+ bis zu 30% Investitionsbooster im Jahr der Anschaffung
+ 40% SonderAfa im Fertigstellungsjahr

Rendite um konservativ 13,5% (15 Jahre), aktuell um 20% p.a.

- alles freibleibend – keine Steuerberatung -

Zusammenfassend → Wir suchen Standorte zur Aufstellung von einen oder mehreren Strom-Großspeichern, die Energie aus dem Netz oder aus bestehenden Wind- und Solaranlagen netzdienlich speichert, ausgleicht und an die Stromnetze weiter gibt.

Die Finanzierung kann über schon vorhandene Investoren, über Genossenschaften, Stadtwerke, etc. aber auch über Bürgerbeteiligung erfolgen, dafür werden auch Bonuszahlungen für Gemeinden, soziale Projekte etc. ermöglicht.

Stichpunkt Information Groß-Speicheranlagen für Strom

Unsere Spezialisten haben jeweils fast zwei Jahrzehnte Erfahrung im technischen und steuerlichen Bereich und ein riesiges Netzwerk an Energieberatern und Investoren Gruppen. Im Hintergrund arbeitet ein weiteres Spezialisten-Team mit Behörden-Know-how, das entsprechend auch die Schnelligkeit der Abwicklung gewährleistet.

Es besteht eine enge Kooperation mit einem großen deutschen Unternehmen mit Know-how, Erfahrung und zusätzlichen Behörden-verknüpfungen, bzw. mit Investoren, die alle schon Schlange stehen.

Der Kooperationshersteller der Strom-Großanlagenspeicher liefert jetzt schon weltweit auch in Extremgebieten, wie Alaska oder in die Wüste. Der Hersteller hat über 160.000 Mitarbeiter und macht derzeit über 80 Milliarden Umsatz im Jahr.

Nach meinen Informationen gibt es zurzeit nur einen relevanten Strom-Großspeicheranlagenbauer in Deutschland und bis dieser oder andere Anlagenbauer eine vernünftige Kapazität produzieren können, wird vermutlich viel Zeit ins Land gehen.

.... Darum geht es hier um Schnelligkeit, um große verfügbare Kapazitäten und um eine Lieferbarkeit von wenigen Monaten, sowie dem Know-how der Planung und der behördlichen Umsetzung in Höchstgeschwindigkeit.

Was brauchen wir an Daten

Infos mit Adresse des Grundstückseigentümers

Name des Ansprechpartners

Telefon und Mobil

E- Mail Adresse

Adresse/Lage und Grundstück- oder Flurnummer des Grundstücks

Evtl. Flurkarte, falls verfügbar oder vorhanden

Hoch.- oder Mittelspannungsleitung, Trafo oder Umschaltwerk → wie weit ca. entfernt

Das Procedere nach dem wir diese Daten haben:

Die Vereinbarung eines gemeinschaftlichen Zoom Call, circa eine halbe Stunde, zusammen mit unseren Spezialisten, die die Kontakte und die behördlichen Prüfungen und Anfragen verknüpfen und alles weitere in die Wege leiten

Kontakt und Vermittlung über Helmut Köbler

Ruppmannsburg 2 91177 Thalmässing

Tel.: 0049-(0)9173-9721 oder Fax: 9805 Mobil: 0049-(0)170-5326321

E-Mail helmut.koebler@gmail.com