

Vermittlungsservice Helmut Köbler

Energieversorger sucht in Deutschland und Österreich gewerbliche und landwirtschaftliche Flächen zum Aufstellen von Stromspeicher.

Pachtpreis-Beispiel → mit 4x 2,5 MW (ca. 500 m²) ca. 48.000 € im Jahr

Tippgeber erhalten ein sehr gutes Honorar für die Vermittlung.

Es muss eine Hoch.- oder Mittelspannungsleitung
oder eventuell ein Trafo in der Nähe sein!

**Strom-Großspeicher mit 2,5 MW könnten auch
idealerweise in Gewerbegebieten, an Trafos,
in Hallen, oder direkt an Windkraftanlagen
oder Photovoltaik-Parks stehen!**

**Für jede 2,5 MW Anlage gibt es 15 bis 20 Jahre 1000 €/ je Monat Pacht
(je 1 Megawatt ca. 400,- €). → Bei größeren Flächen können natürlich
mehrere Anlagen oder Großspeicherparks stehen.**

Übrigens → Ein Pachtvertrag auf 20 Jahre erhöht auch die Kreditwürdigkeit!

Wir suchen zusätzlich Kleinflächen oder PKW Stellplätze (ca. 15 – 25 m²)
zu pachten für Stromspeicher (ggf. + Solar) → **Sie bekommen eine Pacht
von ca. 400 € je 1 MW monatlich → je Stellplatz, das sind ca. 96.000 Euro für
eine Laufzeit von 20 Jahren.** In der Kombination von vorhandenen Photo-
voltaik beziehungsweise Windkraft- oder Biogasanlagen ergeben sich
noch viele weitere Vorteile (z. B. Gratisspeicher) und Renditen!

Sie können mitinvestieren, müssen aber nicht - wir haben genügend
Ko-Investoren. WENN Sie (mit)investieren ergeben sich interessante
Steuervorteile.

Abschreibungen von bis zu 70% in 4 Jahren - Invest ROI ca. 3 - 5 Jahre

IAB (Investitionsabzugs) fähig bis zu 50%

+ 40% SonderAfa im Fertigstellungsjahr

+ 2024 20% Sonder-Afa nach Wachstumschancengesetz

Rendite um 15%

Zusammenfassend → Wir suchen Standorte zur Aufstellung von einen
oder mehreren, bis zu 2,5 Megawatt Strom-Großspeichern, die Energie
aus dem Netz oder aus bestehenden Wind- und Solaranlagen
netzdienlich speichert, ausgleicht und an die Stromnetze weiter gibt.

Die Finanzierung kann über schon vorhandene Investoren, über
Genossenschaften, Stadtwerke, etc. aber auch über Bürgerbeteiligung
erfolgen, dafür werden auch Bonuszahlungen für Gemeinden, soziale
Projekte etc. ermöglicht.

Stichpunkt Information Groß-Speichieranlagen für Strom

Unsere Spezialisten haben jeweils fast zwei Jahrzehnte Erfahrung im technischen und steuerlichen Bereich und ein riesiges Netzwerk an Energieberatern und Investoren Gruppen. Im Hintergrund arbeitet ein weiteres Spezialisten-Team mit Behörden-Know-how, das entsprechend auch die Schnelligkeit der Abwicklung gewährleistet.

Es besteht eine enge Kooperation mit einem großen deutschen Unternehmen mit Know-how, Erfahrung und zusätzlichen Behörden-verknüpfungen, bzw. mit Investoren, die alle schon Schlange stehen.

Der Kooperationshersteller der Strom-Großanlagenspeicher liefert jetzt schon weltweit auch in Extremgebieten, wie Alaska oder in die Wüste. Der Hersteller hat über 160.000 Mitarbeiter und macht derzeit über 80 Milliarden Umsatz im Jahr.

Nach meinen Informationen gibt es zurzeit nur einen relevanten Strom-Großspeichieranlagenbauer in Deutschland und bis dieser oder andere Anlagenbauer eine vernünftige Kapazität produzieren können, wird vermutlich viel Zeit ins Land gehen.

.... Darum geht es hier um Schnelligkeit, um große verfügbare Kapazitäten und um eine Lieferbarkeit von wenigen Monaten, sowie dem Know-how der Planung und der behördlichen Umsetzung in Höchstgeschwindigkeit.

Was brauchen wir an Daten

Infos mit Adresse des Grundstückseigentümers

Name des Ansprechpartners

Telefon und Mobil

E- Mail Adresse

Adresse/Lage und Grundstück- oder Flurnummer des Grundstücks

Evtl. Flurkarte, falls verfügbar oder vorhanden

Hoch.- oder Mittelspannungsleitung, Trafo oder Umschaltwerk → wie weit ca. entfernt

Das Procedere nach dem wir diese Daten haben:

Die Vereinbarung eines gemeinschaftlichen Zoom Call, circa eine halbe Stunde, zusammen mit 2 Spezialisten, die die Kontakte und die behördlichen Prüfungen und Anfragen verknüpfen und alles weitere in die Wege leiten

Kontakt und Vermittlung über Helmut Köbler

Ruppmannsburg 2 91177 Thalmässing

Tel.: 0049-(0)9173-9721 oder Fax: 9805 Mobil: 0049-(0)170-5326321

E-Mail helmut.koebler@gmail.com